



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0094-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:110102:408

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Харабалинский, г.Харабали,
ул.Лесхозная ,д.2г

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости объекта не учтено отсутствие в составе здания отдельных видов инженерного обеспечения.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:110102:408 проверен. Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruПЗ.19.000.0056 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Промышленные здания», учитывает, в том числе, наличие отопления, водоснабжение и канализация. Согласно технического паспорта объекта от 29.10.2015 г. инв. №1-5672-1, указанные виды инженерного обеспечения отсутствуют в составе объекта оценки. Кроме того установлено, что для расчета использована расценка для здания класса конструктивной системы КС-1, в то время как объект оценки имеет класс конструктивной системы КС-2.

По результатам проверки принято решение о смене расценки, дополнительной корректировке расценки на величину стоимости отсутствующих конструктивных элементов и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:110102:408	462,4 кв.м.	2 378,13	1 099 649,19

Руководитель

С.В. Кононенко